

Vermögensanlagen-Informationsblatt gemäß §§ 2a, 13 VermAnlG

Warnhinweis: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

Stand: 06.04.2023; Aktualisierungen (**gesamt**): keine

1. Art und Bezeichnung der Vermögensanlage: Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein unbesichertes Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt des Nachrangdarlehensgebers an die koakult GmbH. Die Bezeichnung der Vermögensanlage lautet: Crowdinvesting der koakult GmbH.

2.1 Identität der Anbieterin und Identität und Geschäftstätigkeit der Emittentin: koakult GmbH, Ordensmeisterstraße 15-16, 12099 Berlin, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Charlottenburg Berlin unter HRB 159406 B. Geschäftsgegenstand der Emittentin laut aktuellem Handelsregisterauszug: Herstellung und Vertrieb von Lebensmitteln sowie Entwicklung zugehöriger Marketingkonzepte.

2.2 Identität der Internet-Dienstleistungsplattform: Betreiberin der Internet-Dienstleistungsplattform (www.econeurs.de) ist die OneCrowd Loans GmbH, Käthe-Kollwitz-Ufer 79, 01309 Dresden, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts Dresden unter HRB 27674.

3.1 Anlagestrategie und Anlagepolitik der Vermögensanlage: Anlagestrategie der Vermögensanlage ist es, die notwendigen Mittel für Investitionen in den laufenden Geschäftsbetrieb der Emittentin aufzunehmen sowie deren operative und finanzielle Flexibilität zu stärken. Die eigeworbenen Nachrangdarlehensmittel sollen eine ergebnisorientierte Finanzierungskomponente im Gesamtfinanzierungskonzept der Emittentin darstellen. Die Nachrangdarlehensmittel sollen zum Unternehmenswachstum beitragen und zur Optimierung der internen Geschäftsprozesse verwendet werden (siehe Tabelle). Die Anlagepolitik der Vermögensanlage besteht darin, dass die Emittentin in den eigenen Geschäftsbetrieb investiert, um den Umsatz deutlich zu skalieren sowie langfristig Marktanteile zu sichern.

3.2 Anlageobjekte: Die Emittentin beabsichtigt, die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern in den laufenden Geschäftsbetrieb zu investieren (siehe Gegenstand laut aktuellem Handelsregisterauszug unter Punkt 2.1). Bei der Emittentin handelt es sich um ein innovatives Unternehmen, welches am Lebensmittelmarkt aktiv ist und koffeinhaltige Kakaoprodukte vermarktet. Die Nettoeinnahmen der vorliegenden Vermögensanlage sollen wie folgt verwendet werden (MV = Mittelverwendung und RG = Realisierungsgrad):

Anlageobjekte					MV in € (%)	RG in %
1. Anlageobjekt						
<p>Personal: Gehälter für Neueinstellungen in den Bereichen Produktentwicklung (ein Mitarbeiter), Vertrieb im Bereich Außendienst (drei Mitarbeiter), E-Commerce (ein Mitarbeiter) und Marketing (ein Mitarbeiter). Alle Einstellungen sind in Vollzeit vorgesehen. Gespräche mit potenziellen neuen Mitarbeitern wurden für den Bereich E-Commerce geführt, Verträge hierzu liegen noch nicht vor.</p> <p>Vertrieb: Listungsgebühren für die Expansion in Österreich, Schweiz und Niederlande sowie für mehr Point of Sales (POS) bei aktuellen Kunden, Promotionskosten in Verkaufsstellen, Kosten für Messen und Verkaufsveranstaltungen inkl. Messestände (Internorga in Hamburg, Anuga in Köln und Biofach in Nürnberg). Für den Vertriebskanal „Convenience“ ist eine Präsenz auf Fachmessen und auf Verkaufsveranstaltungen (Lekkerland in 6 Standorten in Deutschland) geplant. Gespräche mit Vertriebspartnern wurden geführt, Verträge hierzu liegen noch nicht vor.</p> <p>Marketing: Weiterentwicklung der Markenstrategie (aktuell arbeitet die Emittentin nur mit der Marke „koawach“; da perspektivisch Produkte ohne Guarana bzw. Kakao auf den Markt gebracht werden sollen, ist ein Relaunch der Marke notwendig), Schärfung der Zielgruppen und Entwicklung von 360 Grad Kampagnen mit der Agentur Segmenta GmbH (Neumühlen 1, D-22763 Hamburg). Die Angebote liegen vor. Die Umsetzung der Kampagne über Social Media, Influencer, Plakate und Online-Werbung bedarf zusätzliche Unterstützung in dem Bereich Foto- und Video-Produktion sowie die Kosten für Reichweite. Für diese Umsetzung liegen die Angebote noch nicht vor.</p>					300.000,00 € (27,59%)	60
<p>Vertrieb: Listungsgebühren für die Expansion in Österreich, Schweiz und Niederlande sowie für mehr Point of Sales (POS) bei aktuellen Kunden, Promotionskosten in Verkaufsstellen, Kosten für Messen und Verkaufsveranstaltungen inkl. Messestände (Internorga in Hamburg, Anuga in Köln und Biofach in Nürnberg). Für den Vertriebskanal „Convenience“ ist eine Präsenz auf Fachmessen und auf Verkaufsveranstaltungen (Lekkerland in 6 Standorten in Deutschland) geplant. Gespräche mit Vertriebspartnern wurden geführt, Verträge hierzu liegen noch nicht vor.</p>					165.000,00€ (15,17%)	70
<p>Marketing: Weiterentwicklung der Markenstrategie (aktuell arbeitet die Emittentin nur mit der Marke „koawach“; da perspektivisch Produkte ohne Guarana bzw. Kakao auf den Markt gebracht werden sollen, ist ein Relaunch der Marke notwendig), Schärfung der Zielgruppen und Entwicklung von 360 Grad Kampagnen mit der Agentur Segmenta GmbH (Neumühlen 1, D-22763 Hamburg). Die Angebote liegen vor. Die Umsetzung der Kampagne über Social Media, Influencer, Plakate und Online-Werbung bedarf zusätzliche Unterstützung in dem Bereich Foto- und Video-Produktion sowie die Kosten für Reichweite. Für diese Umsetzung liegen die Angebote noch nicht vor.</p>					158.550 € (14,58%)	60
2. Anlageobjekt						
<p>Rohstoffe: Erwerb von Rohstoffen, Produktion der Waren, Verpackung der Waren, Auslieferung, Qualitätsmanagement; 30 % der für die Produktion erforderlichen Rohstoffe werden dabei durch die Emittentin beschaffen. 70% der Rohstoffe werden durch die Produktionspartnern beschaffen. Der Produktionspartnern mischt die Rohstoffe und formt sie in der Produktionsstraße zu den Endprodukten, wie folgt:</p>					340.000 € (31,26 %)	75
Produktkategorie	Sorte/Markenname	Rohstoffe	Geplante durchschnittliche Produktionsanzahl pro Jahr	Mittelverwendung in %		
Koffeinhaltiges Getränkpulver	Pur	Kakaopulver, Guaranasamenpulver	400.000	4,60		
	Klassik	Kakaopulver, Rohrohrzucker, Guaranasamenpulver	100.000	1,15		
	Typ Karamell Meersalz	Kakaopulver, Rohrohrzucker, Guaranasamenpulver, natürliches Karamell-Aroma, Meersalz	250.000	2,88		
	Typ Vollmilch Schoko	Süßungsmittel Erythrit, Kakaopulver, natürliches Aroma Koffein, Guaranasamenpulver	270.000	3,11		
	Winterzauber	Kakaopulver, Rohrohrzucker, Guaranasamenpulver, Zimt, natürliches Orangen-Aroma, Kardamom, Sternanis, Ingwer, Nelken	50.000	0,58		
	Typ Weisse Schoko	Glutenfreies Haferdrinkpulver, Rohrohrzucker, Kakaobutter, natürliches Vanille-Aroma, natürliches Aroma Koffein, Guaranasamenpulver, natürliches Karamell-Aroma, Meersalz	320.000	3,68		
	Typ Vanille	Kakaopulver, Kokosblütenzucker, Guaranasamenpulver, natürliches Vanille-Aroma, Vanillepulver	50.000	0,58		
	Typ Pfefferminz	Kakaopulver, Rohrohrzucker, Guaranasamenpulver, natürliches Pfefferminz-Aroma	25.000	0,29		
	Zimt + Kardamom	Kakaopulver, Rohrohrzucker, Guaranasamenpulver, Zimt, Kardamom, Muskat, Nelken	50.000	0,58		
Koffeinhaltige Milchmischgetränke	Hafer Banane	Wasser, Hafer, Rohrzucker, Rapsöl, Bananenpüree, Sonnenblumenöl, Guaranasamenpulver, Salz, natürliches Bananenaroma, Gellan, Natriumcarbonate, natürlicher Aromastoff Koffein	500.000	5,75		
	Weißer Schoko	Vollmilch, Rohrohrzucker, Kakaobutter, Vollmilchpulver, Rohrohrzucker, Guaranasamenpulver, Bourbon Vanilleextrakt, natürlicher Aromastoff (Koffein)	3.000.000	34,52		
	Original Schoko	Teilentrahmte Milch, Rohrohrzucker, Kakaopulver, Guaranasamenpulver, Gellan, natürlicher Aromastoff (Koffein)	2.000.000	23,01		
Koffeinhaltige Milchmischgetränke	Schoko Mandel	Wasser, Reis, Kakaopulver, Rohrohrzucker, Mandelmark, Sonnenblumenöl, Guaranasamenpulver, Gellan, Salz, natürliches Aprikosenkern-Aroma, natürlicher Aromastoff (Koffein).	500.000	5,75		
Koffeinhaltige Schokoladenriegel	Kokos	Kokosnussraspeln, glutenfreie Hafervollkornflocken, Kakaomasse, Kokosblütenzucker, Kakaobutter, Reissirup, Agavendicksaft, Dattelpaste, Cashewpaste aus gerösteten Cashewkernen, Guaranasamenpulver, Reis-Crispies, Meersalz	25.000	0,29		
	Typ Erdnuss Karamell Meersalz	Kakaomasse, Kokosblütenzucker, Kakaobutter, Dattelpaste, Erdnusspaste aus gerösteten Erdnüssen, Reissirup, Erdnussstücke,	500.000	5,75		

		glutenfreie Hafervollkornflocken, Agavendicksaft, Guaranasamenpulver, Reis-Crispies, Kokosblütenzucker, Kakaobutter, Kakaopulver, Meersalz, natürliches Karamellaroma		
	Haselnuss Crunch	Dattelpaste, Kakaomasse, Kokosblütenzucker, Kakaobutter, Haselnusspaste aus gerösteten Haselnüssen, Reissirup, glutenfreie Hafervollkornflocken, Haselnussstücke, Reis-Crispies, Sonnenblumenkernpaste aus gerösteten Sonnenblumenkernen, Agavendicksaft, Guaranasamenpulver, Kakaobutter, Kakaopulver, Meersalz	500.000	5,75
	Cashew Himbeere	Kakaomasse, Kokosblütenzucker, Kakaobutter, Dattelpaste, Cashewpaste aus gerösteten Cashewkernen, Reissirup, glutenfreie Hafervollkornflocken, Cashewkernstücke, Agavendicksaft, Guaranasamenpulver, Himbeerstücke gefriergetrocknet, Reis-Crispies, Kakaobutter, Kakaopulver, Johannisbeerpulver, Himbeerpulver, Meersalz	50.000	0,58
Koffeinhaltige Kekse	Glücksmomente / Glückseckse	Weizenmehl, Rohrohrzucker, Glukosesirup, fettarmes Kakaopulver, Sojalecithine, Sonnenblumenöl, natürliches Vanille-Aroma, Meersalz, Natriumhydrogencarbonat, Guaranasamenpulver	1.000.000	1,15
Nach der Produktion wird die fertige Ware zu unserem Logistikpartner Schober Logistik GmbH gesendet, von dort aus an Cafés, Großhändler und Einzelhändler ausgeliefert und durch die Emittentin verkauft. Verträge mit dem bestehenden Produktions-/ Logistikpartnern liegen bereits vor.				
Forschung & Entwicklung/ Rohstoffe: Entwicklungsauftrag für Produktionsunternehmen oder Produktentwicklungsfirmen für geplante Produkte (Schokolade – koawach Schokolade mit Guarana & ohne Guarana, Softdrinks – koawach Energie Drink auf Basis von Kakaosaft & Guarana, Schokoladencreme – koawach Schoko Creme auf Basis von Haselnuss- & Schokoladenpaste mit Guarana); Maschinenteile (Formplatten für die Produkte); Rohstoffe für Versuche (Kakaosaft, Maltodextrin, Koffeinaroma, Schokoladenaroma, Ingweraroma, Haselnusscreme, Ingwer)), müssen auch hier erworben werden, um Produktproben herzustellen. Verträge wurden bisher noch nicht geschlossen, da es sich um neue Produktentwicklungen handelt.				
			124.000 € (11,40%)	50
Summe			1.087.550 (100%)	

Maximales Emissionsvolumen nach Punkt 6.1	1.200.000 Euro
Emissionsbedingte Kosten nach Punkt 9.1	- 112.450 Euro
Nettoeinnahmen aus Anlegergeldern	1.087.550 Euro
Eigenkapital der Emittentin	0 Euro
Voraussichtliche Gesamtkosten	1.087.550 Euro

Die Nettoeinnahmen aus den Anlegergeldern sind für die Finanzierung der voraussichtlichen Gesamtkosten der Anlageobjekte allein ausreichend, die voraussichtlichen Gesamtkosten sollen daher zu 100 % aus Fremdkapital und zu 0 % aus Eigenkapital finanziert werden. Ein nachweisbarer Realisierungsgrad besteht für jedes einzelne Anlageobjekt und ist in der Tabelle zu Anlageobjekten unter Punkt 3.2 vorzufinden. Die Zins- und Rückzahlung der Nachrangdarlehensmittel an die Anleger soll durch die erwirtschafteten Umsätze und Gewinne erfolgen, welche durch den Verkauf des Produktportfolios (Anlageobjekt 2) und die Erweiterung des Produktportfolios der Emittentin realisiert werden. Das bestehende Produktportfolio wird um folgende Produkte erweitert (in Klammern die geplante Produktionszahl p.a.): koawach Schokolade mit Guarana & ohne Guarana (2.000.000 Stück), koawach Energy Drink (2.000.000 Stück), koawach Schoko Creme (1.000.000 Stück). Durch Personal und Vertrieb werden keine direkten Rückflüsse generiert; diese unterstützen jedoch langfristig passiv die Entwicklung des Umsatzes der Emittentin.

4.1 Laufzeit und Kündigungsfrist der Vermögensanlage: Die Nachrangdarlehensverträge und somit die Vermögensanlage haben eine unbefristete Laufzeit und beginnen individuell ab der Zeichnung des jeweiligen Anlegers. Eine ordentliche Kündigung durch den Anleger oder die Emittentin ist frühestens zum 31.12.2027 mit einer Frist von sechs Monaten zum Ende des jeweiligen Geschäftsjahres möglich. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt für beide Vertragsparteien unberührt. Der Abschluss des Nachrangdarlehensvertrages steht unter der auflösenden Bedingung, dass die Emittentin Nachrangdarlehen in Höhe von insgesamt 100.000 Euro über www.econers.de einwirbt. Sollte dieser Mindestbetrag innerhalb von 60 Tagen nach Fundingstart nicht erreicht werden, erhalten die Anleger den Nachrangdarlehensbetrag vollständig, ohne Verzinsung und kostenfrei innerhalb von drei Wochen von der Emittentin zurückerstattet.

4.2 Konditionen der Zinszahlung und Rückzahlung der Vermögensanlage: Die Emittentin gewährt dem Anleger eine feste Verzinsung in Höhe von 7,0 % p.a. auf den bereitgestellten Nachrangdarlehensbetrag beginnend mit Abschluss des Nachrangdarlehensvertrages, die jährlich zum 30.03. für das zurückliegende Jahr ausgezahlt wird. Die erste Zinsauszahlung erfolgt am 30.03.2024, die letzte Zinszahlung erfolgt mit der Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrags. Der Zinslauf für den Anleger beginnt an dem Tag, an dem der Nachrangdarlehensvertrag zwischen Emittentin und Anleger abgeschlossen wird. Die Berechnung unterjähriger Zinsen erfolgt auf Grundlage der tatsächlich verstrichenen Tage des betreffenden Zinsjahres geteilt durch die tatsächliche Anzahl der Tage eines Zinsjahres. Ein vollständiges Zinsjahr wird bei dieser Berechnungsmethode mit 360 Tagen definiert (Act/360). Die Emittentin gewährt dem Anleger zusätzlich einen Zinsbonus in Höhe von 1,0 % p.a. des bereitgestellten Nachrangdarlehensbetrags, wenn der Anleger in den ersten 14 Tagen ab dem Beginn der Emission investiert. Der Zinsbonus wird jährlich zum 30.03. für das zurückliegende Jahr ausgezahlt, erstmals am 30.03.2024. Die letzte Zinszahlung erfolgt mit der Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrags. Die Emittentin gewährt dem Anleger einen endfälligen vertraglichen Anspruch auf Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages (keine Tilgung während der Laufzeit der Vermögensanlage) inklusive einer jährlichen ertragsunabhängigen Festverzinsung. Der Nachrangdarlehensbetrag ist unverzüglich nach Beendigung des Nachrangdarlehensvertrages an den Anleger zurückzuzahlen. Da es sich bei der Vermögensanlage um ein unbesichertes qualifiziertes Nachrangdarlehen handelt, ist die Zahlung der Zinsen und Tilgung des qualifizierten Nachrangdarlehens insoweit ausgeschlossen, als zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Zahlung im Fall der Liquidation oder Insolvenz die Emittentin die Ansprüche der nicht nachrangigen Gläubiger aus dem Vermögen der Emittentin noch nicht vollständig erfüllt sind oder die Erfüllung der Ansprüche des Anlegers aus dem von ihm gewährten Nachrangdarlehen zur Zahlungsunfähigkeit und/oder Überschuldung der Emittentin führen würde.

5. Risiken der Vermögensanlage: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens bis hin zur Privatinsolvenz der Anleger führen. Grundsätzlich gilt: Je höher die Rendite oder der Ertrag, desto größer das Risiko eines Verlustes. Der Anleger geht mit dieser Vermögensanlage eine mittelfristige Bindung ein. Er sollte daher alle in Betracht kommenden Risiken in seine Anlageentscheidung einbeziehen. Nachfolgend können nicht sämtliche mit der Vermögensanlage verbundenen Risiken ausgeführt werden, es wird jedoch auf die wesentlichen Risiken eingegangen. Auch die nachstehend genannten Risiken können hier nicht abschließend erläutert werden.

5.1 Maximalrisiko: Für den Anleger besteht das Risiko eines Totalverlustes seiner Vermögensanlage zuzüglich weiteren Vermögens, beispielsweise als Folge von Zahlungsverpflichtungen aus einer individuellen Fremdfinanzierung des Nachrangdarlehens oder zu leistenden Steuerzahlungen, welches bis zur Zahlungsunfähigkeit führen kann. Das maximale Risiko ist die Privatinsolvenz des Anlegers.

5.2 Geschäftsrisiko: Die Risiken, die sich aus der Vermögensanlage ergeben, ähneln denen einer unternehmerischen Beteiligung. Der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin und damit auch der Erfolg der Vermögensanlage kann nicht mit Sicherheit vorhergesehen werden. Daher kann die Emittentin weder Höhe noch Zeitpunkt von Zinszahlungen und der Tilgung des Nachrangdarlehens zusichern oder garantieren. Der wirtschaftliche Erfolg der Emittentin hängt von mehreren Einflussgrößen ab, insbesondere der Entwicklung des Lebensmittel-Marktes. Auch rechtliche und steuerliche Rahmenbedingungen können sich verändern und Auswirkungen auf die Emittentin haben. Die Emittentin kann nicht ausschließen, dass zukünftig Fremdkapital, z.B. Darlehen, aufgenommen wird, um ihre Geschäftstätigkeit zu finanzieren. Dabei besteht die Gefahr, dass der Emittentin keine weiteren Finanzierungsmittel durch Dritte zur Verfügung gestellt werden können, sodass eine Anschlussfinanzierung der Emittentin nicht zugesichert werden kann.

5.3 Ausfallrisiko der Emittentin: Die Emittentin kann zahlungsunfähig werden oder in Überschuldung geraten. Dies kann der Fall sein, wenn die Emittentin geringere Einnahmen und/ oder höhere Ausgaben als erwartet zu verzeichnen hat. Die daraus folgende Insolvenz der Emittentin kann zum Verlust des Nachrangdarlehensbetrages und der Zinszahlungen des Anlegers führen, da die Emittentin keinem Einlagensicherungssystem angehört.

5.4 Risiken des Nachrangdarlehens mit qualifizierten Rangrücktritt: Da es sich um ein unbesichertes Nachrangdarlehen mit qualifizierten Rangrücktritt handelt, wird darauf hingewiesen, dass die Zahlung der Zinsen und Tilgung des Nachrangdarlehens insoweit ausgeschlossen ist, als zum Zeitpunkt der Fälligkeit der Zahlung im Fall der Liquidation oder Insolvenz die Emittentin die Ansprüche der nicht nachrangigen Gläubiger aus dem Vermögen der Emittentin noch nicht vollständig erfüllt sind oder die Erfüllung der

Ansprüche des Anlegers aus dem von ihm gewährten Nachrangdarlehen zur Zahlungsunfähigkeit und/ oder Überschuldung der Emittentin führen würde. Auch kann es aufgrund einer Überschuldung oder Insolvenz der Emittentin zu einem Verlust des investierten Nachrangdarlehensbetrages und der Zinszahlungen für den Anleger führen.

6.1 Emissionsvolumen: Das maximale Emissionsvolumen beträgt 1.200.000 Euro, wobei der Mindestbetrag (Fundingschwelle) 100.000 Euro entspricht.

6.2 Art und Anzahl der Anteile: Die Anleger gewähren als Nachrangdarlehensgeber der Emittentin unbesicherte Nachrangdarlehen mit qualifiziertem Rangrücktritt. Der Mindestnachrangdarlehensbetrag beträgt 250,00 Euro, wobei maximal 4.800 Nachrangdarlehen ausgegeben werden.

7. Verschuldungsgrad der Emittentin: Der auf Grundlage des letzten aufgestellten Jahresabschlusses vom 31.12.2021 berechnete Verschuldungsgrad der Emittentin kann nicht berechnet werden, da die Emittentin zu diesem Zeitpunkt einen nicht durch Eigenkapital gedeckten Fehlbetrag in Höhe von 1.595.772,29 Euro ausweist.

8. Aussichten für die vertragsgemäße Zinszahlung und Rückzahlung unter verschiedenen Marktbedingungen: Diese Vermögensanlage hat unternehmerischen und mittelfristigen Charakter. Die Auszahlung sämtlicher Fest- und Bonuszinsen sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehens als solches hängen entscheidend davon ab, ob sich das Geschäftsmodell der Emittentin am Lebensmittel -Markt behaupten kann. Ob sich das Geschäft der Emittentin bis zum jeweiligen Laufzeitende positiv, neutral oder negativ entwickelt, hängt von mehreren marktspezifischen Einflussfaktoren ab. Zu diesen marktspezifischen Einflussfaktoren gehören insbesondere Unternehmensgründungen im internationalen Umfeld und gleichen Segment und der damit einhergehende Kosten- und Preisdruck im Wettbewerbsumfeld. Für die mögliche Entwicklung des Nachrangdarlehens hat die Emittentin eine Prognose für den Fall aufgestellt, dass der Anleger oder die Emittentin vom frühestmöglichen ordentlichen Kündigungsrecht zum 31.12.2027 Gebrauch macht. Die jährliche Festverzinsung von 7,0 %, gegebenenfalls inkl. 1,0 % p.a. Zinsbonus erhält der Anleger bei einer neutralen oder positiven Marktentwicklung während der Nachrangdarlehenslaufzeit ausbezahlt. Den Nachrangdarlehensbetrag erhält der Anleger zudem nach Abschluss der Nachrangdarlehenslaufzeit ebenfalls zurückbezahlt. Entwickelt sich das Geschäft der Emittentin hingegen weniger erfolgreich (negative Marktentwicklung) und sinkt der Jahresüberschuss, so kann die jährliche Festverzinsung von 7,0 %, inkl. möglichem Zinsbonus von 1,0 % p.a., sowie die Rückzahlung des Nachrangdarlehensbetrages nicht gewährleistet werden.

9. Kosten und Provisionen: Die nachfolgende Darstellung fasst die mit der Vermögensanlage verbundenen Kosten und Provisionen einschließlich sämtlicher Entgelte und sonstiger Leistungen zusammen, welche die Internet-Dienstleistungsplattform von der Emittentin für die Vermittlung der Vermögensanlage erhält.

9.1 Kosten der Emittentin: Bei der Emittentin fällt für die Vermittlung der Vermögensanlage durch die OneCrowd Loans GmbH eine einmalige, erfolgsabhängige Vergütung in Höhe von insgesamt 7,5 % bezogen auf das tatsächlich eingeworbene Emissionsvolumen der angebotenen Vermögensanlage an. Hinzu kommen weitere, einmalige Kosten im Zusammenhang mit dem Crowdinvesting (Kosten für Rechts- und Steuerberatung, Erstellung der Emissionsunterlagen, Zahlungsabwicklung sowie Marketing) in Höhe von 22.450 Euro. Für die langfristige Betreuung des Projektes auf der Internet-Dienstleistungs-Plattform entstehen zusätzliche Kosten der Emittentin in Höhe von 0,5 % p.a. des tatsächlich eingeworbenen Emissionsvolumens (zzgl. MwSt.). Die zusätzlichen Kosten in Höhe von 0,5 % p.a. werden nicht durch den Emissionserlös der durch die Schwarmfinanzierung eingeworbenen Nachrangdarlehensmittel finanziert.

9.2 Weitere Kosten beim Anleger: Über den Erwerbspreis der Vermögensanlage von mindestens 250,00 Euro hinaus fallen für den Anleger keine weiteren Kosten oder Gebühren im Zusammenhang mit der Vermögensanlage an. Im Einzelfall können dem Anleger weitere individuelle Kosten entstehen, z.B. bei einer Übertragung der Vermögensanlage sowie Telekommunikationskosten.

10. Keine maßgebliche Interessensverflechtung: Zwischen der Emittentin und dem Unternehmen, das die Internet-Dienstleistungsplattform betreibt (OneCrowd Loans GmbH), besteht keine maßgebliche Interessensverflechtung im Sinne des § 2a Absatz 5 VermAnlG.

11. Anlegergruppe: Die Vermögensanlage richtet sich an Privatkunden gemäß § 67 Abs. 3 WpHG. Vor dem Hintergrund der Mindestlaufzeit (frühestmöglicher Kündigungszeitpunkt 31.12.2027 (vgl. Punkt 4.1)), sollte der Anleger über einen mittelfristigen Anlagehorizont verfügen. Der Anleger muss fähig sein, einen Verlust des investierten Nachrangdarlehensbetrags bis hin zum Totalverlust (100 %) hinnehmen zu können sowie das maximale Risiko (d.h. eine mögliche Privatinsolvenz; vgl. Punkt 5.1) berücksichtigen. Der Anleger sollte über Kenntnisse im Bereich von Vermögensanlagen verfügen. Darüber hinaus sollte sich der Anleger intensiv mit der Emittentin und mit den Risiken der Vermögensanlage beschäftigt haben. Bei der Vermögensanlage handelt es sich um ein Risikokapitalinvestment, das nicht zur Altersvorsorge und nicht für Anleger geeignet ist, die einen kurzfristigen Liquiditätsbedarf aufweisen.

12. Angaben zur Besicherung der Rückzahlungsansprüche der Vermögensanlage: Die Vermögensanlage dient nicht der Immobilienfinanzierung. Es bestehen keine schuldrechtlichen oder dinglichen Besicherungen für die Rückzahlungsansprüche der Vermögensanlage.

13. Verkaufspreis sämtlicher angebotener, verkaufter und vollständig getigelter Vermögensanlagen des Emittenten: Der Verkaufspreis sämtlicher angebotener, verkaufter und vollständig getigelter Vermögensanlagen im Zeitraum der letzten 12 Monate beträgt: angebotene Vermögensanlagen: 0 Euro; verkaufte Vermögensanlagen: 0 Euro; vollständig getigelte Vermögensanlagen: 0 Euro.

14. Nachschusspflichten i.S.d. § 5b Absatz 1 VermAnlG: Eine Nachschusspflicht für Anleger im Sinne des § 5b Absatz 1 VermAnlG liegt nicht vor.

15. Mittelverwendungskontrolleur i.S.d. § 5c Absatz 2 VermAnlG: Es besteht nicht die Pflicht der Bestellung eines Mittelverwendungskontrolleurs im Sinne des § 5c VermAnlG.

16. Nichtvorliegen eines Blindpool-Modells i.S.d. § 5b Absatz 2 VermAnlG: Die Anlageobjekte der Emittentin sind konkret bestimmt (vgl. Punkt 3.2). Ein Blindpool-Modell im Sinne des § 5b Absatz 2 VermAnlG liegt demnach nicht vor.

17. Gesetzliche Hinweise: Die inhaltliche Richtigkeit des Vermögensanlagen-Informationsblattes unterliegt nicht der Prüfung durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin). Für die Vermögensanlage wurde kein von der Bundesanstalt gebilligter Verkaufsprospekt hinterlegt. Weitergehende Informationen erhält der Anleger unmittelbar von der Anbieterin oder Emittentin der Vermögensanlage. Der letzte Jahresabschluss vom 31.12.2021 wurde im Bundesanzeiger (www.bundesanzeiger.de) offengelegt. Zukünftige Jahresabschlüsse werden ab dem Geschäftsjahr 2022 im Unternehmensregister veröffentlicht und können dort abgerufen werden (www.unternehmensregister.de) und stehen auf www.econeers.de/koowach3 zur Verfügung. Ansprüche auf der Grundlage einer in dem Vermögensanlagen-Informationsblatt enthaltenen Angabe können nur dann bestehen, wenn die Angabe irreführend oder unrichtig ist und wenn die Vermögensanlage während der Dauer des öffentlichen Angebots, spätestens jedoch innerhalb von zwei Jahren nach dem ersten öffentlichen Angebot der Vermögensanlage im Inland, erworben wird.

18. Sonstige Hinweise: Dieses Vermögensanlagen-Informationsblatt stellt kein öffentliches Angebot und keine Aufforderung zum Abschluss eines Vertrages dar.

18.1 Verfügbarkeit der Vermögensanlage: Grundsätzlich kann jeder Anleger über sein Nachrangdarlehen frei verfügen, insbesondere dieses verkaufen. Das Nachrangdarlehen ist nur eingeschränkt handelbar, da es sich nicht um ein Wertpapier handelt und auch nicht mit diesem vergleichbar ist und für welches kein einer Wertpapierbörse vergleichbarer Handelsplatz besteht. Die Vermögensanlage ist damit nicht frei handelbar.

18.2 Besteuerung der Vermögensanlage Privatanleger erzielen aus der Vermögensanlage Einkünfte aus Kapitalvermögen. Diese unterliegen der Kapitalertragsteuer in Höhe eines einheitlichen, abgeltenden Steuersatzes in Höhe von 25 % zzgl. 5,5 % Solidaritätszuschlag und gegebenenfalls Kirchensteuer. Die Steuern werden als Quellensteuer direkt von der Emittentin abgeführt. Handelt es sich bei dem Anleger um eine Kapitalgesellschaft, die in die Emittentin investiert, unterliegen die Gewinne aus der Vermögensanlage der Körperschaftsteuer und der Gewerbesteuer. Es ist nicht auszuschließen, dass die genannten Steuern künftig Änderungen unterworfen sein werden. Zur Klärung individueller steuerlicher Fragen sollte der Anleger einen steuerlichen Berater hinzuziehen.

18.3 Bezug des Vermögensanlagen-Informationsblatts: Der Anleger erhält das Vermögensanlagen-Informationsblatt auf www.econeers.de/koowach3 und kann es jederzeit kostenlos bei der Anbieterin und Emittentin unter koakult GmbH, Ordensmeisterstraße 15-16, 12099 Berlin sowie auf www.koowach.de anfordern.

19. Bestätigung der Kenntnisnahme des Warnhinweises: Der Anleger bestätigt die Kenntnisnahme des Vermögensanlagen-Informationsblatts und des Warnhinweises auf Seite 1, nach § 15 Abs. 4 VermAnlG i.V.m. VIBBestV, vor Vertragsabschluss durch eine der Unterschriftsleistung gleichwertigen Art und Weise auf der Internet-Dienstleistungsplattform unter www.econeers.de, da für den Vertragsschluss ausschließlich Fernkommunikationsmittel verwendet werden.